



UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (ZONA PLANIRANE GRADNJE)

| JEDNOBITELJSKE GRADEVINE - JO OBITELJSKE KUĆE - OB | |
|---|---|
| tipologija | slobodnostojeće građevine |
| min. površina grad. čestice | 500 m ² |
| min. širina grad. čestice | 14 m |
| min. izgrađenost | 60 m ² |
| max. izgrađenost | za grad. č. površine od 500-800 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 800-1200m ² zbir 240m ² i 25% površine grad. čestice iznad 800 m ² za grad. č. površine od 1200-1500m ² zbir 340m ² i 15% površine grad. čestice iznad 1200 m ² za grad. č. površine iznad 1500m ² 385 m ² |
| max. visina | 9 m (max. 2 nadzemne etaže) |

VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO
VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO2

| VIŠEBITELJSKE GRADEVINE - VO2 | |
|-------------------------------|--|
| tipologija | slobodnostojeće građevine |
| min. površina grad. čestice | 700 m ² |
| min. širina grad. čestice | 14 m |
| min. izgrađenost | 10% površine građevne čestice |
| max. izgrađenost | za grad. č. površine od 700-1000 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 1000-1500m ² zbir 300m ² i 20% površine grad. čestice iznad 1000 m ² za grad. č. površine od 1500m ² 400 m ² |
| max. visina | 10 m (max. 3 nadzemne etaže) |

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE)

| ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE | |
|-----------------------------|--|
| tipologija | slobodnostojeće građevine, interpolacija |
| min. površina grad. čestice | 500 m ² (za obiteljske kuće i višeobiteljske građevine - VO i VO2) 350 m ² (za polugrađene građevine - OB i VO2) |
| max. izgrađenost | za grad. č. površine do 900 m ² 40% građevne čestice za grad. č. površine veće od 900 m ² max. 360 m ² |
| max. visina | 9 m (max. 2 nadzemne etaže) - OB i VO2 10 m (max. 3 nadzemne etaže) - VO |

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRADEVINA (U POLUŽBIJENOM DIJELU NASELJA)

| U POLUŽBIJENOM DIJELU NASELJA | |
|-------------------------------|---|
| tipologija | interpolacija |
| max. izgrađenost | 65% građevne čestice |
| max. visina | 9 m (max. 2 nadzemne etaže) - OB i VO2 10 m (max. 3 nadzemne etaže) - VO |

UVJETI SMJEŠTAJA GRADEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

| GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA PLANIRANE GRADNJE) | |
|---|---|
| tipologija | slobodnostojeće građevine |
| min. površina grad. čestice | 600 m ² |
| min. širina grad. čestice | 14 m |
| min. izgrađenost | 60 m ² |
| max. izgrađenost | za grad. č. površine od 600-1000 m ² 30% građevne čestice za grad. č. površine od 1000-2000m ² zbir 300m ² i 40% površine grad. čestice iznad 1000 m ² za grad. č. površine iznad 2000 m ² zbir 700m ² i 50% površine grad. čestice iznad 2000 m ² |
| max. visina | 9 m (max. 2 nadzemne etaže+max 2 podzemne etaže) |

GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE)

| ZONA POSTOJEĆE IZGRADNJE | |
|-----------------------------|---|
| tipologija | slobodnostojeće građevine, interpolacija |
| min. površina grad. čestice | 600 m ² (za slobodnostojeće građevine) |
| max. izgrađenost | max. 40% površine građevne čestice |

GRADEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (U POLUŽBIJENOM DIJELU NASELJA)

| U POLUŽBIJENOM DIJELU NASELJA | |
|-------------------------------|--|
| tipologija | interpolacija |
| max. izgrađenost | max. 65% površine građevne čestice |
| max. visina | 9 m (max. 2 nadzemne etaže+max 2 podzemne etaže) |

LEGENDA

- GRANICA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- POSTOJEĆA GRANICA KATAstarske ČESTICE (iz geodetske osnove)
- KORIDOR PROMETNICA UTVRĐEN GUP-om GRADA POREČA
- ZAŠTITNI POJAS DRŽAVNE CESTE D75 (25m)
- KORIDOR PROMETNICE
- KORIDOR REZERVACIJE PROSTORA, SUKLADNO PPUG POREČA (čl. 142., st.2)
- PJEŠAČKO SERVISNA PROMETNICA
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- POSTOJEĆA TRAFOSTANICA

NAČIN GRADNJE

- ZONE IZGRADNJE JEDNOBITELJSKIH, OBITELJSKIH I VIŠEBITELJSKIH GRADEVINA
- POLUŽBIJENI DIO NASELJA PO GUP-u GRADA POREČA
- SLOBODNOSTOJEĆE GRADEVINE
- DVOJNE GRADEVINE
- SKUPNE GRADEVINE

**ŽUPANIJA ISTARSKA
GRAD POREČ - PARENZO**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIO STAMBENOG NASELJA "VELI MAJ"

NAČIN I UVJETI GRADNJE

| | | | |
|--|--|---|---|
| Broj kartografskog prikaza: | 4. | Mjerilo kartografskog prikaza: | M 1:1000 |
| Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo): Sl. glasnik Grada Poreča, br.3/13 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Sl. glasnik Grada Poreča, br.8/2015 | | |
| Javna rasprava (datum objave): 12.11.2014. | 09.03.2015. | Javni uvid održan od: 19.11.2014. do: 19.12.2014. | Javni uvid održan od: 16.03.2015. do: 25.03.2015. |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: dr. sc. Damir Hrvatin, dipl.ing.arh. | | |
| Suglasnost na plan prema Zakonu: ISTARSKA ŽUPANIJA, KABINET ŽUPANA klasa: 350-01/15-01/12; urbroj: 2163/1-02/1-15-2; datum: 2.rujan 2015. | | | |
| Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: "AD"d.o.o. Pula | Broj elaborata: 48211/13 Godina izrade: 2014-2015 | | |
| Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan: | Odgovorna osoba: Davor Matticchio, dipl.ing.arh. | | |
| Koordinatori plana: | Grad Poreč: dr. sc. Damir Hrvatin, dip.ing.arh. AD d.o.o. Pula: Davor Matticchio, dipl.ing.arh. | | |
| Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: | Davor Matticchio, dipl.ing.arh. | | |
| Stručni tim u izradi plana: 1. Davor Matticchio, dipl.ing.arh. 2. Dragana Rogošić, mag.ing.arch. 3. mr.sc. Sergio Širok, dipl.ing.grad. 4. mr.sc. Milan Damianić, dipl.ing.el. | Stručni suradnici: 1. Vladimir Bzik, dipl.ing.grad. 2. Katja Sošić, mag.pp.u.po. 3. Marko Sošić, mag.gis. 4. Mirjan Batel, dipl.prav. 5. Marino Brečević, mba.dipl.oec. | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Adriano Jakus | | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: | Pečat nadležnog tijela: | | |